



Planzeichenerklärung
Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 4 und 6 BauNVO)

WA 1

Allgemeines Wohngebiet (mit Nummerierung)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 bis 20 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

II - III

Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

FH max. 9,00m

Firsthöhe als Höchstmaß

FH min. 8 m max. 13 m

Firsthöhe als Mindest- und Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 bis 23 BauNVO)

o

offene Bauweise

a

abweichende Bauweise

Baugrenze

Baulinie

nur Einzelhäuser zulässig

Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

V1

Straßenverkehrsfläche, öffentlich (mit Nummerierung)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Mit Geh- und/ bzw. Leitungsrecht zu belastende Fläche

Verkehrsberuhigter Bereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Grünfläche

Zweckbestimmung: Parkanlage

Spielfeld

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Darstellung der Plangrundlage

Hauptgebäude mit Hausnummer

Nebengebäude

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Lärmpegelbereich (mit Nummerierung)

Bebauungsplan Salzdahlumer Straße, Sickte			
	Planung	Auftraggeber	
	Ackers Partner Städtebau Adolfstraße 15 38102 Braunschweig	Erschließungsgesellschaft Salzdahlumer Straße GmbH und Co. KG Casparistraße 1 38100 Braunschweig	
Planungsphase	Satzungsbeschluss	Projektnummer 381	
Planinhalt	Planzeichnung	Maßstab	1:2.000, A3
Gezeichnet	CK	Geprüft	SM
		Druckdatum	28.02.2019