

# MEIN ACKER. MIT MUNTE NEUE MÖGLICHKEITEN!

WIR KAUFEN ACKERFLÄCHEN UND ENTWICKELN DIESE ZU BAULAND



## WIR SUCHEN

### Grundstücke zur Baulandentwicklung:

- In Orten mit mind. 50.000 Einwohnern und einer gewachsenen Infrastruktur wie Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, medizinische Versorgung
- In den Ballungszentren Berlin, Hamburg, Bremen, Hannover, Braunschweig, Göttingen, Kassel, Münster: Zentrumslage und im sog. *Speckgürtel*
- Guter ÖPNV-Anschluss
- Flächengröße ab 3 ha
- Idealerweise ist die Fläche bereits im Flächennutzungsplan als *Wohnbaufläche* ausgewiesen

### Grundstücke zum Bau von Geschosswohnungen:

- In Orten mit mind. 50.000 Einwohnern und einer gewachsenen Infrastruktur wie Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, medizinische Versorgung
- Guter ÖPNV-Anschluss
- Flächengröße ab 500 qm: Innerstädtische Baulücken, Grundstücke mit Bestandsgebäuden, die zur Sanierung geeignet sind, oder Grundstücke mit nicht mehr zu nutzender Altbauung
- Grundstücke mit Gewerbeeinheiten im Stadtbereich, die in Randgebiete ausgelagert werden können
- Idealerweise ist die Fläche bereits im Flächennutzungsplan als *Wohnbaufläche* ausgewiesen

## PROFITIEREN SIE VON

- Sehr guter Wertentwicklung
- Sicherer und marktgerechter Kaufpreiszahlung
- Kurzen Entscheidungswegen
- Erfahrungen aus erfolgreich realisierten Erschließungs- und Hochbauprojekten
- Partnerschaftlicher Abwicklung

## IHRE ANSPRECHPARTNER

**Martin Streppel**  
Geschäftsführer

Fon: +49 (0) 531 120 64.18  
Fax: +49 (0) 531 120 64.818  
Mobil: +49 (0) 171 879 08 31  
Mail: [streppel@munte-immobilien.de](mailto:streppel@munte-immobilien.de)

**Florian Dziuballe**  
Projektentwicklung

Fon: +49 (0) 531 120 64.21  
Fax: +49 (0) 531 120 64.821  
Mobil: +49 (0) 151 190 268 27  
Mail: [dziuballe@munte-immobilien.de](mailto:dziuballe@munte-immobilien.de)

### Munte Immobilien GmbH & Co.KG

Casparistraße 1  
D-38100 Braunschweig  
[munte-immobilien.de](http://munte-immobilien.de)

Geschäftsführer:  
Sven-Thomas Munte  
Martin Streppel

Munte Immobilien GmbH & Co. KG  
P.h.G. STM Verwaltungs GmbH  
HRB 6375 Braunschweig

