

MEIN ACKER. MIT MUNTE NEUE MÖGLICHKEITEN!

WIR KAUFEN ACKERFLÄCHEN UND ENTWICKELN DIESE ZU BAULAND



WIR SUCHEN

Grundstücke zur Baulandentwicklung:

- In Orten mit mind. 50.000 Einwohnern und einer gewachsenen Infrastruktur wie Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, medizinische Versorgung
- In den Ballungszentren Berlin, Hamburg, Bremen, Hannover, Braunschweig, Göttingen, Kassel, Münster: Zentrumslage und im sog. Speckgürtel
- Guter ÖPNV-Anschluss
- Flächengröße ab 3 ha
- Idealerweise ist die Fläche bereits im Flächennutzungsplan als *Wohnbaufläche* ausgewiesen

Grundstücke zum Bau von Geschosswohnungen:

- In Orten mit mind. 50.000 Einwohnern und einer gewachsenen Infrastruktur wie Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, medizinische Versorgung
- Guter ÖPNV-Anschluss
- Flächengröße ab 500 qm: Innerstädtische Baulücken, Grundstücke mit Bestandsgebäuden, die zur Sanierung geeignet sind, oder Grundstücke mit nicht mehr zu nutzender Altbebauung
- Grundstücke mit Gewerbeeinheiten im Stadtbereich, die in Randgebiete ausgelagert werden können
- Idealerweise ist die Fläche bereits im Flächennutzungsplan als *Wohnbaufläche* ausgewiesen

PROFITIEREN SIE VON

- Sehr guter Wertentwicklung
- Sicherer und marktgerechter Kaufpreiszahlung
- Kurzen Entscheidungswegen
- Erfahrungen aus erfolgreich realisierten Erschließungs- und Hochbauprojekten
- Partnerschaftlicher Abwicklung

IHRE ANSPRECHPARTNER

Martin Streppel Geschäftsführer

Fon: +49 (0) 531 120 64.18
Fax: +49 (0) 531 120 64.818
Mobil: +49 (0) 171 879 08 31
Mail: streppel@munte-immobilien.de

Florian Dziuballe Projektentwicklung

Fon: +49 (0) 531 120 64.21
Fax: +49 (0) 531 120 64.821
Mobil: +49 (0) 151 190 268 27
Mail: dziuballe@munte-immobilien.de

Munte Immobilien GmbH & Co.KG

Casparistraße 1
D-38100 Braunschweig
munte-immobilien.de

Geschäftsführer:
Sven-Thomas Munte
Martin Streppel

Munte Immobilien GmbH & Co. KG
P.h.G. STM Verwaltungs GmbH
HRB 6375 Braunschweig

